

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH BẾN THÀNH  
70 LÝ TỰ TRỌNG, P. BẾN THÀNH, QUẬN 1  
MST: 0301171827

-----00000-----

Ben Thanh  
Tourist  
journey to your heart



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ 3/2022



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Dạng đầy đủ)

Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	215,709,457,083	71,892,875,075	523,185,708,444	256,535,831,606
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		2,468,948,314	101,422,820	6,850,210,639	3,295,611,651
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		213,240,508,769	71,791,452,255	516,335,497,805	253,240,219,955
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	176,862,078,704	63,202,669,225	434,605,733,131	216,259,572,026
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		36,378,430,065	8,588,783,030	81,729,764,674	36,980,647,929
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	252,943,763	153,872,616	636,181,996	611,303,825
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1,507,601,232	3,471,465,230	3,654,963,049	7,528,400,644
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		607,211,179	336,616,918	1,611,350,584	1,416,125,627
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	13,552,667,452	5,751,550,296	34,294,182,775	24,093,967,870
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	15,893,837,774	10,044,617,943	30,683,015,673	24,130,705,631
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		5,677,267,370	(10,524,977,823)	13,733,785,173	(18,161,122,391)
11. Thu nhập khác	31	VI.8	25,351,688	3,627	197,271,387	779,406,211
12. Chi phí khác	32	VI.9	251,416,526	14,881	573,716,897	482,542,545
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(226,064,838)	(11,254)	(376,445,510)	296,863,666
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5,451,202,532	(10,524,989,077)	13,357,339,663	(17,864,258,725)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51				16,584,770	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5,451,202,532	(10,524,989,077)	13,340,754,893	(17,864,258,725)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Đoàn Tùng

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Văn Ngọc

Lập ngày 18 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 3 năm 2022

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>258,482,276,174</b>	<b>111,491,207,413</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>3,021,454,508</b>	<b>11,459,119,999</b>
1. Tiền	111		3,021,454,508	8,459,119,999
2. Các khoản tương đương tiền	112			3,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			<b>3,000,000,000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			3,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>184,594,314,667</b>	<b>78,541,639,652</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	91,315,488,108	66,647,461,044
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.5	92,023,090,361	16,661,037,303
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	20,004,685,916	7,467,707,466
4. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(18,748,949,718)	(12,234,566,161)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>65,475,563,603</b>	<b>13,379,449,802</b>
1. Hàng tồn kho	141		65,475,563,603	13,379,449,802
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5,390,943,396</b>	<b>5,110,997,960</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	1,323,881,284	724,175,859
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			197,885,349
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	4,067,062,112	4,188,936,752
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>186,355,755,477</b>	<b>195,267,568,499</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2,415,025,000</b>	<b>2,395,025,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	2,415,025,000	2,395,025,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>50,400,551,592</b>	<b>53,222,243,130</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		49,390,088,860	52,008,023,107
- Nguyên giá	222		154,166,726,607	154,166,726,607
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(104,776,637,747)	(102,158,703,500)
2. Tài sản cố định vô hình	227		1,010,462,732	1,214,220,023
- Nguyên giá	228		4,141,037,044	4,141,037,044
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,130,574,312)	(2,926,817,021)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>23,698,862,134</b>	<b>24,518,745,080</b>
- Nguyên giá	231		36,741,573,937	36,741,573,937
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(13,042,711,803)	(12,222,828,857)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>194,182,533</b>	<b>194,182,533</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		194,182,533	194,182,533
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>85,588,224,173</b>	<b>87,618,224,173</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		91,546,951,082	91,546,951,082
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		11,392,735,540	11,392,735,540
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(17,351,462,449)	(15,321,462,449)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.11</b>	<b>24,058,910,045</b>	<b>27,319,148,583</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		24,058,910,045	27,319,148,583
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>444,838,031,651</b>	<b>306,758,775,912</b>

718  
G T  
PHÁP  
DU L  
THÀ  
HỒ



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>255,838,306,695</b>	<b>130,676,805,849</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>219,726,327,659</b>	<b>94,523,263,151</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	17,628,041,738	11,746,398,092
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	49,839,774,854	6,853,051,690
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	6,193,568,770	116,100,092
4. Phải trả người lao động	314		5,750,803,500	2,300,000,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	66,820,891,738	1,499,343,307
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	9,699,589,444	17,141,802,329
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	15,704,804,116	4,109,996,403
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	39,193,740,261	41,864,458,000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		8,892,113,238	8,892,113,238
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3,000,000	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>36,111,979,036</b>	<b>36,153,542,698</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.18	10,066,262,236	10,821,231,898
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	26,045,716,800	25,332,310,800
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>188,999,724,956</b>	<b>176,081,970,063</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>188,999,724,956</b>	<b>176,081,970,063</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		250,000,000,000	250,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		250,000,000,000	250,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(911,400,000)	(911,400,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4,635,810,142	4,635,810,142
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(64,724,685,186)	(77,642,440,079)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(77,642,440,079)	(53,610,785,612)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12,917,754,893	(24,031,654,467)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>444,838,031,651</b>	<b>306,758,775,912</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Đoàn Tùng

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Văn Ngọc

Lập ngày 18 tháng 10 năm 2022



Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		13,340,754,893	(17,864,258,725)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3,641,574,484	3,818,564,379
- Các khoản dự phòng	03		8,544,383,557	10,311,470,469
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(158,489,841)	(409,225,805)
- Chi phí lãi vay	06		1,611,350,584	1,416,125,627
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		26,979,573,677	(2,727,324,055)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(112,267,298,583)	(32,694,709,569)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(52,096,113,801)	(1,123,829,905)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		127,409,218,585	41,598,547,026
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		2,660,533,113	4,432,362,751
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,611,350,584)	(1,416,125,627)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(8,925,437,593)	8,068,920,621
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			595,454,545
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		3,000,000,000	
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		158,489,841	267,536,361
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		3,158,489,841	862,990,906
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
- Tiền thu từ đi vay	33		120,089,482,461	115,148,406,166
- Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(122,760,200,200)	(146,216,185,470)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(2,670,717,739)	(31,067,779,304)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(8,437,665,491)	(22,135,867,777)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		11,459,119,999	36,652,275,423
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		3,021,454,508	14,516,407,646

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Đoàn Tùng

Nguyễn Văn Ngọc

Lập ngày 18 tháng 10 năm 2022

Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN

DỊCH VỤ DU LỊCH

BẾN THÀNH

Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2022

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Dịch vụ Du lịch - Dịch vụ lưu trú, ăn uống - Thương mại - Bất động sản
- Ngành nghề kinh doanh:
  - Dịch vụ du lịch: kinh doanh dịch vụ du lịch nội địa và quốc tế
  - Dịch vụ lưu trú, ăn uống: kinh doanh nhà hàng, khách sạn
  - Dịch vụ bất động sản: cho thuê văn phòng, quầy, sạp, cửa hàng kinh doanh
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
- Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:
    - Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê nhà Phong Lan
      - Tỷ lệ vốn góp: 22,22%
    - Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique
      - Tỷ lệ vốn góp: 30%
    - Công ty TNHH Du lịch Bến Thành Phú Xuân
      - Tỷ lệ vốn góp: 43,33%
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
    - Trung tâm Lễ hành Sài Gòn
    - Khách sạn Viễn Đông
    - Chi nhánh Công ty tại Hà Nội
    - Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng
    - Chi nhánh Công ty tại Cần Thơ
    - Chi nhánh Công ty tại Vĩnh Long

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Năm tài chính:
  - Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:
  - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ)

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng:
  - Báo cáo tài chính Công ty được lập theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:
  - Công ty tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam trong việc lập và trình bày các báo cáo tài chính

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1- Tiền và các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: là các khoản đầu tư ngắn hạn, có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn thời hạn không quá 03 tháng

#### 2- Đầu tư tài chính

- Đầu tư vào công ty con



Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty con khi Công ty có quyền kiểm soát các chính sách và hoạt động, thường thể hiện qua việc nắm giữ hơn 50% quyền biểu quyết

Các khoản đầu tư vào công ty con được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

**- Đầu tư vào công ty liên kết**

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư vào công ty liên kết khi Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư mà không có thỏa thuận khác.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

**- Đầu tư khác**

Khoản đầu tư được phân loại là đầu tư khác là các khoản đầu tư ngoài các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên doanh, và đầu tư vào công ty liên kết.

Các khoản đầu tư khác được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư (nếu có). Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí của các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh

Cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính theo giá trị hợp lý tại ngày được quyền nhận.

**Phương pháp lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính**

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, đối với các khoản đầu tư khác không phải là đầu tư chứng khoán niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong nước và không phải là chứng khoán tự do mua bán trên thị trường, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư khác được trích lập khi có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ tài chính nhưng tối đa bằng giá trị đầu tư thực tế đang hạch toán.

**3- Các khoản phải thu**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi cân trừ với các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi

Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**4- Hàng tồn kho**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và khiếm khuyết phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 228.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**5- Tài sản cố định hữu hình**

3117  
ÔNG  
Ô PH  
VỤ C  
N TH  
T.P.H

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc:        | 05 - 50 năm |
| - Máy móc thiết bị               | 03 - 15 năm |
| - Phương tiện vận tải truyền dẫn | 06 - 10 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý      | 03 - 07 năm |

## **6- Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình của công ty gồm phần mềm máy vi tính tính. Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

## **7- Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hình thành bất động sản đầu tư đó. Nguyên giá bất động sản đầu tư bao gồm các chi phí giao dịch liên quan trực tiếp ban đầu.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng

Thời gian khấu hao ước tính cho nhóm nhà cửa, vật kiến trúc là 49 năm

## **8- Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn theo kỳ hạn gốc và chủ yếu là chi phí liên quan đến giá vốn công cụ dụng cụ, lợi thế kinh doanh... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ được phân bổ dần từ 01 năm đến 03 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh;
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn doanh nghiệp không thực hiện trích trước chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được phân bổ từ 01 năm đến 03 năm;
- Lợi thế kinh doanh phát sinh khi doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang công ty cổ phần được phân bổ trong thời gian 20 năm.

## **9- Nợ phải trả**

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

## **10- Vốn chủ sở hữu**

### **Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

### **Cổ phiếu quỹ**

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán.

### **Cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức

### **Phân phối lợi nhuận**

32  
TY  
AN  
ULIC  
ANE  
5 CH



Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được phân phối cho các cổ đông sau khi được Đại hội cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **11- Doanh thu, thu nhập khác**

##### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa

##### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

##### **Thu nhập đầu tư**

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **12- Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu là hàng bán bị trả lại

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

#### **13- Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của hàng hóa, dịch vụ trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

#### **14- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại...); chi phí bằng tiền khác.

#### **15- Thuế**

##### **Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%

**V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**1 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Tiền mặt	97,446,867	88,262,690
- Tiền gửi ngân hàng	2,924,007,641	8,370,857,309
- Các khoản tương đương tiền		3,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,021,454,508</b>	<b>11,459,119,999</b>

**2 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>Ngắn hạn</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn		3,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>3,000,000,000</b>

**Dài hạn**

**2.1. Đầu tư vào công ty liên kết**

- Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê Nhà Phong Lan	4,268,803,249	4,268,803,249
- Công ty TNHH Du lịch Bến Thành Phú Xuân	24,278,147,833	24,278,147,833
- Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique	63,000,000,000	63,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>91,546,951,082</b>	<b>91,546,951,082</b>

**2.2. Đầu tư dài hạn khác**

- Công ty CP Du Lịch Huế	7,182,926,938	7,182,926,938
- Công ty CP Khách sạn Du lịch Tháng Mười	313,560,000	313,560,000
- Công Ty Cổ Phần Thương Mại Sản Xuất Bến Thành	3,896,248,602	3,896,248,602
<b>Cộng</b>	<b>11,392,735,540</b>	<b>11,392,735,540</b>

**2.3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn**

- Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique	15,221,522,143	13,191,522,143
- Công ty TNHH Căn Hộ Cho Thuê Nhà Phong Lan	2,129,940,306	2,129,940,306
<b>Cộng</b>	<b>17,351,462,449</b>	<b>15,321,462,449</b>

**3 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>Ngắn hạn</b>		
- Công ty Cổ phần Triệu Hải Lâm	8,414,950,998	7,056,150,998
- Công ty CP TM Sản Xuất Bến Thành	5,875,038,000	25,501,784,000
- Các đối tượng khác	77,025,499,110	34,089,526,046
<b>Cộng</b>	<b>91,315,488,108</b>	<b>66,647,461,044</b>



Đơn vị tính: VND

#### 4 . PHẢI THU KHÁC

##### Ngắn hạn

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Tạm ứng cho nhân viên	16,107,175,709	6,218,723,360
- Ký quỹ, ký cược	154,500,000	178,100,000
- Bảo hiểm xã hội		23,427,501
- Phải thu khác	3,743,010,207	1,047,456,605
<b>Cộng</b>	<b>20,004,685,916</b>	<b>7,467,707,466</b>

##### Dài hạn

- Ký quỹ, ký cược	2,415,025,000	2,395,025,000
<b>Cộng</b>	<b>2,415,025,000</b>	<b>2,395,025,000</b>

#### 5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>Ngắn hạn</b>		
- Công ty TNHH DL - DV - TM Sen Việt	1,930,526,784	1,284,338,334
- Tổng Công Ty Hàng Không Việt Nam - CTCP	6,649,153,450	2,186,127,250
- Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet	1,740,881,567	675,514,480
- Các đối tượng khác	81,702,528,560	12,515,057,239
<b>Cộng</b>	<b>92,023,090,361</b>	<b>16,661,037,303</b>

#### 6 . HÀNG TỒN KHO

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Nguyên liệu, vật liệu	292,695,659	187,724,509
- Công cụ, dụng cụ	1,080,857,894	1,830,847,925
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	39,820,050,925	7,566,240,792
- Hàng hóa	24,281,959,125	3,794,636,576
<b>Cộng</b>	<b>65,475,563,603</b>	<b>13,379,449,802</b>

#### 7 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Mặt bằng 68 Lê Lợi	130,273,442	130,273,442
- Khác	63,909,091	63,909,091
<b>Cộng</b>	<b>194,182,533</b>	<b>194,182,533</b>

#### 8 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản  
(đính kèm phía sau)

#### 9 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản  
(đính kèm phía sau)

#### 10 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Trình bày trong bảng tình hình tăng giảm tài sản  
(đính kèm phía sau)

Đơn vị tính: VND

# 11 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>Ngắn hạn</b>		
- Công cụ, dụng cụ	230,903,579	74,609,318
- Chi phí sửa chữa lớn TCSĐ	256,413,528	
- Các khoản khác	836,564,177	649,566,541
<b>Cộng</b>	<b>1,323,881,284</b>	<b>724,175,859</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Lợi thế thương mại	7,866,453,806	10,488,605,075
- Công cụ, dụng cụ	1,375,127,431	727,222,783
- Chi phí sửa chữa lớn TCSĐ	489,518,867	1,005,580,664
- Chi phí thuê đất đóng 1 lần tại MB 66-68 HBT	14,071,204,224	14,682,995,712
- Các khoản khác	256,605,717	414,744,349
<b>Cộng</b>	<b>24,058,910,045</b>	<b>27,319,148,583</b>

# 12 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Vay ngắn hạn ngân hàng, tổ chức khác	39,193,740,261	41,864,458,000
<b>Cộng</b>	<b>39,193,740,261</b>	<b>41,864,458,000</b>

# 13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- The Chemours Company Singapore Pte. Ltd	4,398,632,000	5,748,336,000
- Tổng công ty Hàng Không Việt Nam - Cty CP	5,588,485,446	3,100,171,706
- Các đối tượng khác	7,640,924,292	2,897,890,386
<b>Cộng</b>	<b>17,628,041,738</b>	<b>11,746,398,092</b>

# 14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Phạm Quang Điều	1,000,000,000	1,000,000,000
- Các đối tượng khác	48,839,774,854	5,853,051,690
<b>Cộng</b>	<b>49,839,774,854</b>	<b>6,853,051,690</b>

# 15 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Trích trước chi phí phải trả cho hoạt động lữ hành	52,785,341,991	365,551,923
- Trích trước chi phí phải trả cho hoạt động lưu trú	1,646,389,579	47,805,500
- Các khoản trích trước khác	12,389,160,168	1,085,985,884
<b>Cộng</b>	<b>66,820,891,738</b>	<b>1,499,343,307</b>

1827-  
TY  
AN  
ULICH  
ANH  
Ồ CHỈ



Đơn vị tính: VND

#### 16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Tại ngày 30/09/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	Phải thu	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		6,018,510,229		94,177,981
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,047,727,328		4,047,727,328	
- Thuế thu nhập cá nhân	19,334,784	175,058,541	141,209,424	21,922,111
<b>Cộng</b>	<b>4,067,062,112</b>	<b>6,193,568,770</b>	<b>4,188,936,752</b>	<b>116,100,092</b>

#### 17. PHẢI TRẢ KHÁC

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
<b>Ngắn hạn</b>		
- BHXH, BHTN, BHYT, KPCĐ	583,996,229	89,201,159
- Nhận ký quỹ, ký cược	2,255,199,000	3,121,415,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	12,865,608,887	899,380,244
<b>Cộng</b>	<b>15,704,804,116</b>	<b>4,109,996,403</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài	26,045,716,800	25,332,310,800
<b>Cộng</b>	<b>26,045,716,800</b>	<b>25,332,310,800</b>

#### 18. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	Tại ngày 30/09/2022	Tại ngày 01/01/2022
- Doanh thu nhận trước ngắn hạn	9,699,589,444	17,141,802,329
- Doanh thu nhận trước dài hạn	10,066,262,236	10,821,231,898
<b>Cộng</b>	<b>19,765,851,680</b>	<b>27,963,034,227</b>

#### 19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>250,000,000,000</b>	<b>(911,400,000)</b>	<b>4,635,810,142</b>	<b>(53,610,785,612)</b>	<b>200,113,624,530</b>
- Lỗ trong năm 2021				(23,779,654,467)	(23,779,654,467)
- Thù lao, quỹ hoạt động HĐQT, BKS				(252,000,000)	(252,000,000)
<b>Số dư tại ngày 01/01/2022</b>	<b>250,000,000,000</b>	<b>(911,400,000)</b>	<b>4,635,810,142</b>	<b>(77,642,440,079)</b>	<b>176,081,970,063</b>
- Lãi 09 tháng năm 2022				13,340,754,893	13,340,754,893
- Quỹ hoạt động HĐQT, BKS				(423,000,000)	(423,000,000)
<b>Số dư tại ngày 30/09/2022</b>	<b>250,000,000,000</b>	<b>(911,400,000)</b>	<b>4,635,810,142</b>	<b>(64,724,685,186)</b>	<b>188,999,724,956</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị tính: VND

**1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Doanh thu lữ hành	127,782,014,092	41,000,909
- Doanh thu vé máy bay	38,981,962,605	1,734,816,016
- Doanh thu nhà hàng, khách sạn	11,456,258,655	5,257,376,846
- Doanh thu bán hàng hóa	17,557,060,328	55,536,274,000
- Doanh thu cho thuê bất động sản	19,932,161,403	9,323,407,304
<b>Cộng</b>	<b>215,709,457,083</b>	<b>71,892,875,075</b>

**2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Hàng bán bị trả lại	2,458,207,573	101,422,820
- Chiết khấu thương mại	10,740,741	
<b>Cộng</b>	<b>2,468,948,314</b>	<b>101,422,820</b>

**3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Giá vốn lữ hành	118,464,143,682	34,716,454
- Giá vốn vé máy bay	34,576,275,993	1,605,059,518
- Giá vốn nhà hàng, khách sạn	3,752,134,184	2,708,641,890
- Giá vốn bán hàng hóa	17,124,434,518	55,147,126,625
- Giá vốn cho thuê bất động sản	2,945,090,327	3,707,124,738
<b>Cộng</b>	<b>176,862,078,704</b>	<b>63,202,669,225</b>

**4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2,443,012	111,992,473
- Chiết khấu thanh toán được hưởng	246,308,444	41,839,600
- Lãi chênh lệch tỷ giá	4,192,307	40,543
<b>Cộng</b>	<b>252,943,763</b>	<b>153,872,616</b>

**5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Lãi tiền vay	607,211,179	336,616,918
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	390,053	4,908,006
- Dự phòng giảm giá đầu tư	900,000,000	3,129,940,306
<b>Cộng</b>	<b>1,507,601,232</b>	<b>3,471,465,230</b>

**6. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Chi phí nhân viên	7,004,387,825	1,495,239,435
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,970,680,151	3,086,633,299
- Chi phí khác	1,577,599,476	1,169,677,562
<b>Cộng</b>	<b>13,552,667,452</b>	<b>5,751,550,296</b>



Đơn vị tính: VND

**7 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Chi phí nhân viên	4,371,690,841	776,685,507
- Thuế, phí và lệ phí	909,305,415	2,908,466,500
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,812,370,684	1,563,536,105
- Chi phí dự phòng	5,926,547,017	3,247,178,163
- Chi phí khác	873,923,817	1,548,751,668
<b>Cộng</b>	<b>15,893,837,774</b>	<b>10,044,617,943</b>

**8 . THU NHẬP KHÁC**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Thu nhập khác	25,351,688	3,627
<b>Cộng</b>	<b>25,351,688</b>	<b>3,627</b>

**9 . CHI PHÍ KHÁC**

	Quý 3/2022	Quý 3/2021
- Chi phí khác	251,416,526	14,881
<b>Cộng</b>	<b>251,416,526</b>	<b>14,881</b>

Người lập biểu

Nguyễn Đoàn Tùng

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Ngọc

Lập ngày 18 tháng 10 năm 2022



Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

1177,  
ÔNG T  
CỔ PHẢ  
VỤ DU  
THÀ  
P. HỒ

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN

Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022

Mã số	Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Chương trình phần mềm	Nhà cửa, vật kiến trúc BĐSĐT	Tổng cộng
100	Nguyên giá TSCĐ								
110	Số dư đầu năm	125,817,307,444	15,148,982,624	8,964,280,746	3,942,575,793	293,580,000	4,141,037,044	36,741,573,937	195,049,337,588
140	Số cuối năm	125,817,307,444	15,148,982,624	8,964,280,746	3,942,575,793	293,580,000	4,141,037,044	36,741,573,937	195,049,337,588
200	Giá trị hao mòn lũy kế								
210	Số dư đầu năm	82,191,999,470	13,264,573,445	4,368,743,187	3,912,223,797	193,972,500	3,062,655,215	12,836,134,599	119,830,302,213
211	- Khấu hao trong năm	490,742,752	115,220,382	215,192,838	8,241,876	15,727,500	67,919,097	206,577,204	1,119,621,649
240	Số cuối năm	82,682,742,222	13,379,793,827	4,583,936,025	3,920,465,673	209,700,000	3,130,574,312	13,042,711,803	120,949,923,862
300	Giá trị còn lại								
310	- Tại ngày đầu năm	43,625,307,974	1,884,409,179	4,595,537,559	30,351,996	99,607,500	1,078,381,829	23,905,439,338	75,219,035,375
320	- Tại ngày cuối năm	43,134,565,222	1,769,188,797	4,380,344,721	22,110,120	83,880,000	1,010,462,732	23,698,862,134	74,099,413,726

Người lập  
(Ký, họ tên)


Nguyễn Đoàn Tùng

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)


Nguyễn Văn Ngọc

Ngày 18 tháng 10 năm 2022

Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên

